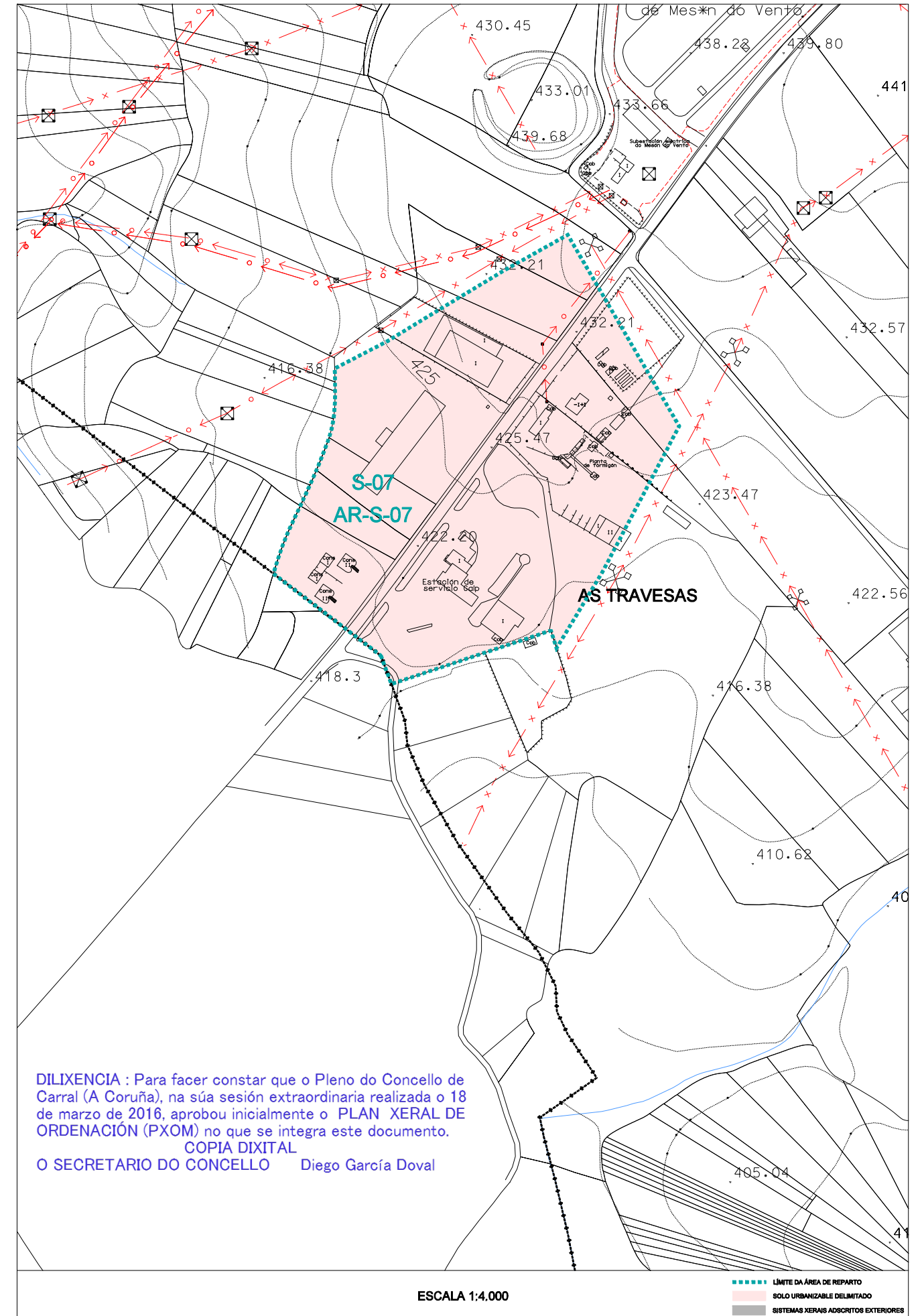


# S-07 AR-S-07

<b>CLASIFICACIÓN DO SOLO</b>		<b>SOLO URBANIZABLE</b>	
<b>ORDENAMENTO</b>		<b>PLAN PARCIAL</b>	
<b>USO PRINCIPAL DO SOLO</b>		<b>INDUSTRIAL</b>	
<b>SUPERFICIE EXISTENTE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>SUPERFICIE PREVISTA (m<sup>2</sup>)</b>	
5.814		5.814	
<b>CONSOLIDACIÓN</b>		<b>50%</b>	
<b>USOS PROHIBIDOS</b>			
Residencial			
<b>SUPERFICIE TOTAL (m<sup>2</sup>) (bruta/neta)</b>		<b>68.683</b>	
<b>EDIFICABILIDADE TOTAL (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>		<b>0,18</b>	
<b>EDIFICABILIDADE TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>11.628</b>	
<b>DENSIDADE MÁXIMA (viv/Ha)</b>		---	
<b>NÚMERO MÁXIMO DE VIVENDAS</b>		---	
<b>SISTEMAS LOCAIS OU XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS</b>			
<b>TIPO</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PORCENTAXE (%)</b>
<b>COFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN</b>			
	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>1,00</b>	
<b>APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m<sup>2</sup>)</b>		<b>11.628</b>	
<b>APROVEITAMENTO TIPO (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>		<b>0,176</b>	
<b>PRAZOS DE EXECUCIÓN</b>		<b>PRIMEIRO QUINQUENIO</b>	
<b>CONDICIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO</b>			
<p>O plan parcial terá como obxectivo a regularización e ampliación das actividades existentes, podendo prever outros usos relacionados coas instalacións existentes. O plan parcial será respectuoso co entorno no que se insire o polígono, coidando as solucións da urbanización e o tratamento do borde. Tamén deberá contemplar medidas específicas para previr ou minimizar os impactos sobre o Castro das Travesas. O plan parcial deberá contar con control arqueolóxico e informe favorable da Dirección Xeral de Patrimonio.</p> <p>O Plan Parcial incorporará un estudo de integración paisaxística segundo o establecido na determinación 8.3 das DOT. Tamén contemplará un estudo de xestión de residuos de acordo co previsto no artigo 4 do RD105/2008. O plan parcial contemplará como mínimo o 35% da superficie da urbanización sen impermeabilizar, procurando en todo caso a utilización de pavimentos drenantes.</p>			
<b>CAPACIDADE DOS SISTEMAS XERAIS</b>			
<p>Sistema viario: Diseñárase un único acceso coa estrada AC-542, que cumpra coa normativa vixente en materia de enlaces o cal acometerán os viais necesarios para proporcionar accesibilidade ás parcelas resultantes.</p> <p>Infraestructuras de servizos: Para o abastecemento será necesaria a realización dunha captación e ETAP. A rede de saneamento será separativa. Para as fecais será necesaria a execución dun sistema de depuración con cargo ó desenvolvemento do ámbito, cunha capacidade equivalente de 200 HE. En todo caso, calquera verquido será autorizado por Augas de Galicia. A rede de pluviais será conducida a un tanque de decantación e vaso de tormentas para a súa posible utilización na rega.</p>			



ESCALA 1:4.000

- - - - - LÍMITE DA ÁREA DE REPARTO  
 SOLO URBANIZABLE DELIMITADO  
 SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS EXTERIORES