

DILIXENCIA : Para facer constar que o Pleno do Concello de Carral (A Coruña), na súa sesión extraordinaria realizada o 18 de marzo de 2016, aprobou inicialmente o PLAN XERAL DE ORDENACIÓN (PXOM) no que se integra este documento.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARRAL

COPIA DIXITAL  
O SECRETARIO DO CONCELLO Diego García Doval

# S-01 AR-S-01

<b>CLASIFICACIÓN DO SOLO</b>		<b>SOLO URBANIZABLE</b>	
<b>ORDENAMENTO</b>		<b>PLAN PARCIAL</b>	
<b>USO PRINCIPAL DO SOLO</b>		<b>INDUSTRIAL</b>	
<b>USOS COMPATIBLES</b>			
Terciario cunha superficie do 10% da edificación total		<b>10%</b>	
<b>USOS PROHIBIDOS</b>			
- Residencial			
<b>SUPERFICIE TOTAL (m<sup>2</sup>) (bruta/neta)</b>		<b>214.253</b>	<b>210.788</b>
<b>EDIFICABILIDADE TOTAL (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>		<b>0,60</b>	
<b>EDIFICABILIDADE TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>126.473</b>	
<b>SISTEMAS LOCAIS OU XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS</b>			
<b>TIPO</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PORCENTAXE (%)</b>
	ZVX-06 (a)	45.403	21,54
	SVX-01	3.433	1,63
<b>COFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN</b>			
	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>1,00</b>	
	<b>TERCIARIO</b>	<b>1,20</b>	
<b>APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m<sup>2</sup>)</b>		<b>129.002</b>	
<b>APROVEITAMENTO TIPO (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>		<b>0,497</b>	
<b>PRAZOS DE EXECUCIÓN</b>		<b>SEGUNDO QUINQUENIO</b>	
<b>CONDICIONS PARA O DESENVOLVEMENTO</b>			
<p>Sistema xeral viario: O acceso ó polígono industrial realizarase contra a N-550 enfrontado ó existente no actual polígono dos Capelos e compatible con este, segundo as especificacións indicadas na normativa de enlaces vixente e criterios que estime oportuno o organismo titular desta vía. O plan parcial será respectuoso co entorno no que se insire o polígono, coidando as solución da urbanización e o tratamento do borde. A tal efecto, o plan parcial contemplará un estudo de integración paisaxística, segundo o establecido na determinación 8.3 das DOT.</p> <p>O plan parcial imporá nas súas ordenanzas de uso industrial condicións que garantan as mínimas emisións contaminantes. Asemade, tamén se realizará un estudo de xestión de residuos de acordo co indicado no artigo 4 do RD 105/2008. Crearase un órgano xestor do polígono que se encargue entre outras cousas, do control medioambiental. O plan parcial contemplará como mínimo o 35% da superficie do terreo sen impermeabilizar, e promoverá, en todo caso, o uso de pavimentos drenantes. Por último, o plan parcial realizará un estudo acústico que xustifique que no sector os índices de ruído cumpren cos obxectivos de calidade acústica esixidos polo RD 1367/2007 na zona de contacto co núcleo de Azoreira. As zonas verdes concentraranse no contorno do regato existente.</p>			
<b>CAPACIDADE DOS SISTEMAS XERAIS</b>			
<p>Infraestrutras de servizos : O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As fecais conduciranse á depuradora SRX-10, que será ampliada con cargo ó desenvolvemento do ámbito nunha capacidade de 2.500 habitantes equivalentes. Esta infraestrutura valórase en 300.000 euros. O Plan Parcial fixará as condicións de saída das fecais á rede xeral e valorará o seu pretratamento. A rede de pluviais será conducida a un tanque de decantación e vaso de tormentas para a súa posible utilización na rega.</p>			

