

# P-CL-12 AR-P-CL-12

<b>CLASIFICACIÓN DO SOLO</b>		<b>SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</b>	
<b>ORDENAMENTO</b>		<b>PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR</b>	
<b>USO PRINCIPAL DO SOLO</b>		<b>RESIDENCIAL</b>	
<b>USOS COMPATIBLES</b>		<b>OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL</b>	
<b>USOS PROHIBIDOS</b>		<b>INDUSTRIAL</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL (BRUTA / NETA) (m2)</b>		<b>6.626</b>	<b>6.626</b>
<b>EDIFICABILIDADE TOTAL (m2) / (m2/m2)</b>		<b>2.650</b>	<b>0,400</b>
<b>RESERVAS (% da edificabilidade total)</b>			
Vivenda sometida a algún réxime de protección		<b>0%</b>	<b>0</b>
Uso comercial		<b>0%</b>	<b>0</b>
<b>CESIÓN (incluídas (i) ou adscritas (a)) (% de solo)</b>			
<b>TIPO</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PORC (%)</b>
----	---	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
----	---	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>DOTACIÓN DE PRAZAS DE APRCAMENTO (públicas / totais)</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>CONDICIÓN DA ORDENACIÓN</b>			
<b>TIPOLOXÍA</b>	<b>ALTURA MÁXIMA</b>		
Vivenda unifamiliar	B+1+BC		
<b>COFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN</b>			
Resid. unif. libre	Resid unif. protexida	Comercial	
1	0,8	1,10	
<b>APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m<sup>2</sup>)</b>		<b>2.650</b>	
<b>APROVEITAMENTO TIPO (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>		<b>0,400</b>	
<b>PRAZOS DE EXECUCIÓN</b>		<b>CUARTO QUINQUENIO</b>	
<b>OBXECTIVOS E CONDICIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO</b>			
O obxectivo da ordenación a ordenación do baleiro existente entre as rúas Vicente Otero Valcarcel e Rúa do Castro.			
<b>CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS</b>			
Infraestrutras de servizos: O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As tubaxes conectaranse á rede de colectores que discorre pola rúa Vicente Otero Valcarcel. A EDAR considérase con capacidade suficiente.			

