

P-CL-09 AR-P-CL-09

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	
ORDENAMENTO		PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL	
USOS COMPATIBLES		OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL	
USOS PROHIBIDOS		INDUSTRIAL	
SUPERFICIE TOTAL (BRUTA / NETA) (m2)		5.714	5.168
EDIFICABILIDADE TOTAL (m2) / (m2/m2)		2.067	0,400
RESERVAS (% da edificabilidade total)			
Vivenda sometida a algún réxime de protección		0%	0
Uso comercial		0%	0
CESIÓN (incluídas (i) ou adscritas (a)) (% de solo)			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORC (%)
----	---	0	0,00%
----	---	0	0,00%
DOTACIÓN DE PRAZAS DE APRCAMENTO (públicas / totais)		0	23
CONDICIÓN DA ORDENACIÓN			
TIPOLOXÍA	ALTURA MÁXIMA		
Vivenda unifamiliar	B+1+BC		
COFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN			
Resid. unif. libre	Resid unif. protexida	Comercial	
1	0,8	1,10	
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)		2.067	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		0,400	
PRAZOS DE EXECUCIÓN		CUARTO QUINQUENIO	
OBXECTIVOS E CONDICIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO			
O obxectivo da ordenación será o de poñer en ordenación as edificacións existentes integrándoas no contorno e en relación co ámbito contiguo P-CL08. En tal sentido condiciónase o desenvolvemento deste ámbito á aprobación da ordenación pormenorizada do ámbito de solo urbano non consolidado P-CL08 contiguo.			
Viario: O acceso ó ámbito realizarase a través das rúas existentes que parten da Rúa dos Chans. Na iluminación do viario e espazos libres valorarase a colocación de lámpadas de baixo consumo e redución da contaminación lumínica. Nos pavimentos escolleranse materiais o máis dreantes posible de cara a facilitar a escorrentía natural do terreo. O Plan Especial definirá o espazo exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.			
CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS			
Infraestrutras de servizos: O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As tubaxes conectaranse á rede de colectores que discorra pola rúa de nova apertura do polígono P-CL08. A EDAR considérase con capacidade suficiente.			

