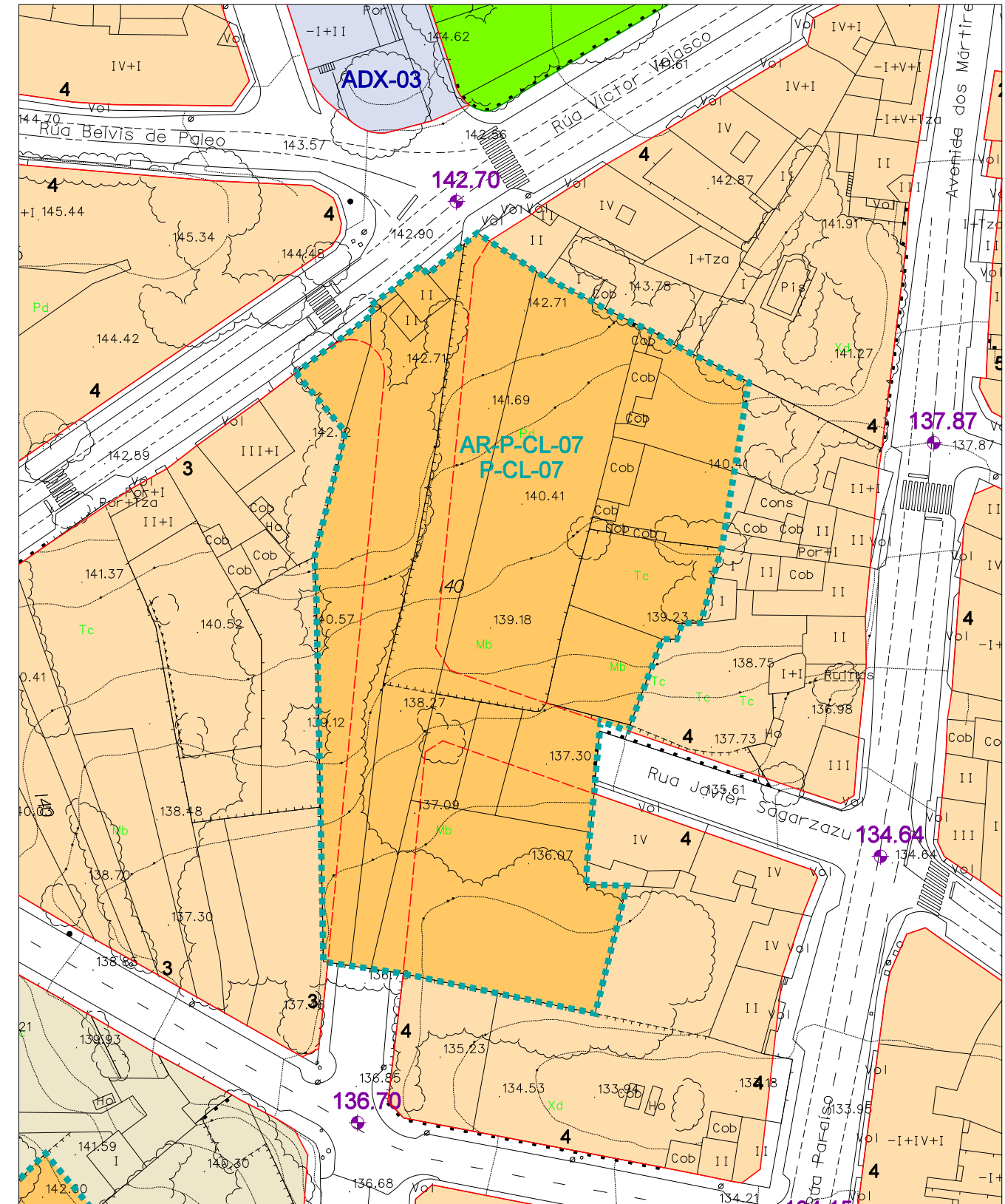


P-CL-07 AR-P-CL-07

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	
ORDENAMENTO		PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL	
USOS COMPATIBLES		OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL	
USOS PROHIBIDOS		INDUSTRIAL	
SUPERFICIE TOTAL (BRUTA / NETA) (m2)		7.634	7.634
EDIFICABILIDADE TOTAL (m2) / (m2/m2)		6.489	0,850
RESERVAS (% da edificabilidade total)			
Vivenda sometida a algún réxime de protección		9%	600
Uso comercial		10%	649
CESIÓNS (incluídas (i) ou adscritas (a)) (% de solo)			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORC (%)
Z.V. e Esp. Libres locais	EL-P-CL07 (i)	1.000	13,10%
----	----	0	0,00%
DOTACIÓN DE PRAZAS DE APRCAMENTO (públicas / totais)		65	137
CONDICIÓNS DA ORDENACIÓN			
TIPOLOXÍA	ALTURA MÁXIMA		
Vivenda colectiva	B+3+BC		
COFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN			
Resid. colectiva. libre	Resid colectiva. protexida	Comercial	
1	0,8	1,00	
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)		6.369	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		0,834	
PRAZOS DE EXECUCIÓN		PRIMEIRO QUINQUENIO	
OBXECTIVOS E CONDICIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO			
Coa delimitación deste ámbito preténdese a apertura da rúa de conexión entre Rúas Victor Velasco, Rúa Javier Sagarzazu e rúa Manuel Ferrol. Será obrigatorio acorarse ás medianeiras que poidan xurdir nas zonas en contacto co solo urbano consolidado con ordenanza de mazá pechada.			
Viario: O acceso ó ámbito realizarase a través das rúas xa iniciadas. Na iluminación do viario e espazos libres valorarase a colocación de lámpadas de baixo consumo e redución da contaminación lumínica. Nos pavimentos escolleranse materiais o máis dreantes posible de cara a falcitar a escorrentía natural do terreo. O Plan Especial definirá o espazo exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.			
CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS			
Infraestrutras de servizos: O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As tubaxes conectaranse á rede de colectores que discorre pola Avenida dos Mártires.			



ZONIFICACIÓN		DOTACIÓNS		LÍMITES	
	RESIDENCIAL COLECTIVA MAZÁ PECHADA		S. LOCAL		LÍMITE DE SOLO URBANO
	RESID. COLECTIVA EDIFICACIÓN ABERTA		S. XERAL		LÍMITE DE ÁREA DE REPARTO
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA		ZONAS VERDES E ESP. LIBRES		ALIÑACIÓN
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA		EQUIPAMENTOS		CAMBIO DE ALTURA/ORDENANZA
	RESIDENCIAL TRADICIONAL		INFRAESTRUTURAS		FONDO EDIFICABLE
	TERCIARIO		REDE VIARIA E APARCAMENTOS		TRAZAS DE ORDENACIÓN
	PLANEAMENTO INCORPORADO				NÚMERO DE ALTURAS
	S.U.N.C. PENDENTE DE P.E.R.I.				
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO				

ESCALA 1:1.000