Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, n° 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

CARRAL Concello

22 FEB 2016

SAÍDA Nº 155

Coma continuación das reunións realizadas, pola presente **convócoo/a á reunión informativa que terá lugar na Sala de Xuntas do Concello o mércores 24 de febreiro de 2016, a partir das 10:30 horas,** na que o director do equipo redactor exporá as últimas actuacións realizadas para a elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) para o seu coñecemento.

Carral, 22 de febreiro de 2016

O alcalde

José Luís Fernández Mouriño

RECIBÍN:

Nome e apelidos: Félix Quijano Yáñez

DNI: 32663279

A título de:

Data e sinatura: 22.02.2016

Dª FÉLIX QUIJANO YÁÑEZ

Sr. Arquitecto Municipal

Yolanda

De: "Estudio Técnico Gallego, S.A." <estudiotg@estudiotg.es>
Para: "Yolanda" <yolanda.cives@carral.es>
Enviado: lunes, 22 de febrero de 2016 13:20
Adjuntar: ATT00107.txt
Asunto: Leído: concello de carral

Ésta es una confirmación del correo que envió a
"Estudio Técnico Gallego, S.A." <estudiotg@estudiotg.es> a las 22/02/2016 13:18

Esta confirmación verifica que el mensaje se ha mostrado en el equipo del destinatario a las 22/02/2016 13:20

Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)
Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

CARRAL Concello
22 FEB 2016
SAÍDA Nº 155

Coma continuación das reunións realizadas, pola presente **convócoo/a á reunión informativa que terá lugar na Sala de Xuntas do Concello o mércores 24 de febreiro de 2016, a partir das 10:30 horas,** na que o director do equipo redactor exporá as últimas actuacións realizadas para a elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) para o seu coñecemento.

Carral, 22 de febreiro de 2016
O alcalde

José Luís Fernández Mouriño

RECIBÍN:
Nome e apelidos:
DNI:
A título de:
Data e sinatura:

Dª ISIDRO LÓPEZ YÁÑEZ
Sr. Director do equipo redactor

Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

CARRAL Concello
22 FEB 2016
SAÍDA Nº 155

Coma continuación das reunións realizadas, pola presente **convócoo/a á reunión informativa que terá lugar na Sala de Xuntas do Concello o mércores 24 de febreiro de 2016, a partir das 10:30 horas,** na que o director do equipo redactor exporá as últimas actuacións realizadas para a elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) para o seu coñecemento.

Carral, 22 de febreiro de 2016
O alcalde

José Luís Fernández Mouriño

RECIBÍN:
Nome e apelidos:
DNI:
A título de:
Data e sinatura:

Dª ISIDRO LÓPEZ YÁÑEZ
Sr. Director do equipo redactor

Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)
Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

CARRAL Concello
22 FEB 2016
SAÍDA Nº 155

Coma continuación das reunións realizadas, pola presente **convócoo/a á reunión informativa que terá lugar na Sala de Xuntas do Concello o mércores 24 de febreiro de 2016, a partir das 10:30 horas,** na que o director do equipo redactor exporá as últimas actuacións realizadas para a elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) para o seu coñecemento.

Carral, 22 de febreiro de 2016
O alcalde

José Luís Fernández Mouriño

RECIBÍN:
Nome e apelidos:
DNI:
A título de:
Data e sinatura:

Dº ALFONSO GARCÍA GONZÁLEZ
Sr. Concelleiro de Urbanismo do Concello

281

Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

CARRAL Concello

22 FEB 2016

SAÍDA Nº 155

Coma continuación das reunións realizadas, pola presente **convócoo/a á reunión informativa que terá lugar na Sala de Xuntas do Concello o mércores 24 de febreiro de 2016, a partir das 10:30 horas,** na que o director do equipo redactor exporá as últimas actuacións realizadas para a elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) para o seu coñecemento.

Carral, 22 de febreiro de 2016
O alcalde

José Luís Fernández Mouriño

RECIBÍN:
Nome e apelidos: Francisco J. Goyanes Fernández
DNI: 32.335.257-S
A título de:
Data e sinatura:

Dº FRANCISCO JOSÉ GOYANES FERNÁNDEZ
Sr. Arquitecto Técnico do Concello

Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, n° 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

CARRAL Concello
22 FEB 2016
SAÍDA Nº 155

Coma continuación das reunións realizadas, pola presente **convócoo/a á reunión informativa que terá lugar na Sala de Xuntas do Concello o mércores 24 de febreiro de 2016, a partir das 10:30 horas,** na que o director do equipo redactor exporá as últimas actuacións realizadas para a elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) para o seu coñecemento.

Carral, 22 de febreiro de 2016
O alcalde

José Luís Fernández Mouriño

COMO SE COMUNICOU VERBALMENTE É IMPOSIBLE QUE ACUDA POR MOTIVOS LABORAIS.
PREGO QUE AS REUNIÓNS SE REALICEN NUN HORARIO COMPATIBLE CON XORNADA LABORAL, XA QUE O SER ESTA REUNIÓN NON COLEXIADA NON SE TEN DEREITO A ACUDIR A ELA

RECIBÍN:
Nome e apelidos: Pablo Couto López
DNI: 76.366.695 K
A título de:
Data e sinatura:

D° PABLO COUTO LÓPEZ
Voceiro do PSOE-PSdeG de Carral

283

Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

CARRAL Concello

22 FEB 2016

SAÍDA Nº 155

Coma continuación das reunións realizadas, pola presente **convócoo/a á reunión informativa que terá lugar na Sala de Xuntas do Concello o mércores 24 de febreiro de 2016, a partir das 10:30 horas,** na que o director do equipo redactor exporá as últimas actuacións realizadas para a elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) para o seu coñecemento.

Carral, 22 de febreiro de 2016
O alcalde

José Luís Fernández Mouriño

RECIBÍN:
Nome e apelidos: SONIA CAMPOS.
DNI:
A título de:
Data e sinatura:

Dª SONIA CAMPOS ARES
Sr. Técnica Xurídica do Concello

284

Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

CARRAL Concello

22 FEB 2016

SAÍDA Nº 155

Coma continuación das reunións realizadas, pola presente **convócoo/a á reunión informativa que terá lugar na Sala de Xuntas do Concello o mércores 24 de febreiro de 2016, a partir das 10:30 horas,** na que o director do equipo redactor exporá as últimas actuacións realizadas para a elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) para o seu coñecemento.

Carral, 22 de febreiro de 2016

O alcalde

José Luís Fernández Mouriño

RECIBÍN:

Nome e apelidos: CESAR M. BERGONDO TRILLO

DNI: 32771525K

A título de:

Data e sinatura: 22/02/2016

Dº CÉSAR BERGONDO TRILLO

Voceiro do Grupo Mixto de Carral

Concello de Carral
(A Coruña)
29 FEB. 2016
Rexistro Entrada Nº 458

DON ISIDRO LÓPEZ YÁÑEZ, con DNI nº 32.782.185-D, Arquitecto redactor do PXOM, pertencente á empresa Estudio Técnico Gallego S.L , adxudicataria das labores de redacción de dito plan

Xunto con este escrito e na data do mesmo presenta documentación consistente en:

- Dúas copias completas do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carral en formato papel e en formato dixital (DVD), sendo este último fiel e íntegro reflexo do contido do presentado en formato papel, consistentes ambos en :
  - O documento estructúrase en tres tomos:
    - O primeiro contén a Memoria, a estratexia de actuación e o estudo económico, o informe de sustentabilidade económica e os planos de información urbanística. Como anexo á Memoria, figura o informe previo á aprobación inicial (IPAI), un informe de cumprimentación do IPAI , un informe de cumprimentación dos informes sectoriais, planos do cálculo da consolidación edificatoria e o Convenio para o desenvolvemeto do sector de solo urbanizable S-04
    - O segundo contén o estudo do medio rural, o análise do modelo de asentamento poboacional e os documentos que compoñen a evaluación ambiental estratexica: Documento de inicio, documento de referencia, informe de sustentabilidade ambiental
    - O terceiro, contén a Normativa, os planos de clasificación do termo municipal, planos de ordeanción do solo urbano, planos de xestión, planos de zonificación acústica, planos de servidumes aeronáuticas, planos da servidumes da estrada nacional. Planos de ordenación dos núcleos rurais e catálogo

Achégase un informe técnico suscrito polo propio redactor do Plan no que se definen as áreas de suspensión de licenzas de data 29 de febreiro de 2016

Dita documentación configura o Plan Xeral de Ordenación , cumprindo coa legalidade para a súa aprobación inicial, téndose en conta os informes previos sectoriais emitidos ó efecto que son:

- Informe sobre el Plan General de Ordenación municipal do Concello de Carral (Exp. 150236) do Ministerio de Fomento, Secretaría General de Transporte, Direción General de Aviación Civil, de data 14 de outubro de 2015
- Informe Plan General de Ordenación Municipal, Secretaría de Estado de Infraestructuras, Dirección General de Carreteras de data 20 de xaneiro de 2016
- Informe Previo á aprobación inicial da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestructuras de data 2 de outubro de 2015

E, para que conste, asino o presente escrito en data 29 de febreiro de 2016

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.
Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Reg. Mercantil de La Coruña, Tomo 484, Libro 263, Sección 3ª de Sociedades, Folio 55, Hoja nº 2.788, Inscripción 1ª C.I.F. A - 15.093.081

INFORME SOBRE A SUSPENSIÓN DE LICENCIAS MOTIVADA POLA APROBACIÓN INICIAL DO PXOM DE CARRAL

En base ó disposto no artigo 85.2 da Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións (en adiante LOUPMRG) o Pleno do Concello de Carral procederá a aprobar o Plan Xeral de Ordenación Municipal

Segundo disposto no artigo 77.2 da devandita lexislación "*O acordo de aprobación inicial dos instrumentos de ordenación determinará, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licencias naqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamento no caso en que as novas determinacións deste supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente; para estes efectos, determinará expresamente as áreas afectadas pola suspensión*".

A petición do concello de Carral elabórase o presente informe para dictaminar as zonas nas que é de aplicación a suspensión de licencias derivada da aprobación inicial do PXOM.

Exclúense do presente informe as licencias para obras de mantemento, conservación e seguridade que poderán levarse a cabo en calquera tipo de construcción, independentemente da súa consideración e as de instalacións provisionais facilmente desmontables que se regularán pola normativa vixente (NN.SS. Municipais e LOUPMRG).

A teor do disposto no referido artigo a suspensión de licencias terá entre outras finalidades a de non inviabilizar a execución do novo planeamento que se está a tramitar. Así deberá analizarse a coherencia entre as determinacións do novo planeamento (PXOM) e do planeamento vixente (NN.SS. de planeamento municipal)

1.- OBRAS DE NOVA EDIFICACIÓN, SEGREGACIÓNS E PARCELACIÓNS.

1.1.- RESPECTO DO NOVO PLANEAMENTO

De cara a non inviabilizar o novo planeamento (PXOM) suspenderanse todo tipo de licencias nos ámbitos de execución e xestión previstos neste, é dicir, nos ámbitos cualificados como sistema xeral programado e en todos os ámbitos pendentes de xestión, nomeadamente o solo urbanizable delimitado e o solo urbano non consolidado: P-CL-03, P-CL-04, P-CL-05, P-CL-06, P-CL-07, P-CL-08, P-CL-09, P-CL-10, P-CL-11, P-CL-12, S-01, S-03, S-04, a excepción das obras necesarias para o correcto funcionamento do instituto, S-06, S-07, ZVX-02, ZVX-03, ZVX-04, ZVX-06, ZVX-07, SCX-06, DPX-06 e SCX-05.

Mención aparte merece o P-CL-01 e P-CL-02, coincidentes coa unidade de actuación UA-5 da NN.SS. que nestes momentos se atopa en fase se desenvolvemento. Neste ámbito non se suspenderán licenzas e a concesión destas rexerase pola configuración definitiva do desenvolvemento desta unidade de actuación unha vez se atope aprobada definitivamente.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.
Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Reg. Mercantil de La Coruña, Tomo 484, Libro 263, Sección 3ª de Sociedades, Folio 55, Hoja nº 2.788. Inscripción 1ª C.I.F. A - 15.093.081

1.2.- RESPECTO DO PLANEAMENTO VIXENTE

A suspensión de licencias deberá tomar como referencia as clasificación e cualificación das Normas Subsidiarias Municipais vixentes. Estas contemplan as seguintes clasificacións de solo:

Solo Urbano, SU
Solo Urbano de Recente Creación: SRC
Solo Apto para Urbanizar Residencial: SAUR
Solo Apto para Urbanizar Industrial: SAUI
Solo non urbanizable de núcleo rural de poboación: SNUN e SNUA
Solo non urbanizable común, de zona forestais, de portección de ríos regatos e zonas húmidas: SNUC, SF e PF respectivamente.

1.2.1.- SOLO URBANO (SU)

A delimitación do Solo Urbano das vixentes Normas Subsidiarias Municipais de Carral e Tabieaio mantense case na súa totalidade, reducíndose nos bordes de Carral e Tabeaio en solos que pasan a clasificarse como de núcleo rural no novo PXOM, ou nalgún dos casos ampliándose (para recoller un núcleo rural ó norte de carral ou para recoller solo urbano non consolidado ó norte de Tabeaio). Nos ámbitos nos que se reduce ou se amplía a delimitación do solo urbano deberán suspenderse licencias por variacións na clasificacións entre as NN.SS. e o novo PXOM. Nas zonas nas que non se produce ningún cambio de clasificación a suspensión de licencias tan so deberá abarcar a posible modificacións de aspectos normativos pero non de cambio de réxime. No solo urbano fíxanse as seguintes ordenanzas:

Ordenanza 1: Solo urbano residencial de edificación entre medianeiras.
Ordenanza 2: Solo urbano de edificación residencial de baixa densidade.
Ordenanza 3: Solo urbano de edificación en bloque aberto.
Ordenanza 4: Solo urbano residencial de Tabeaio.

Na zona de Ordenanza 1, Ordenanza 2 e Ordenanza 3, o novo PXOM mantén as mesmas determinacións tipolóxicas e de ordenación previstas polas NN.SS. En base ó anterior estas zonas non se atoparían afectadas pola suspensión de licencias. Se existisen contradiccións en aspectos puntuais entre a ordenanza vixente e a proposta polo novo PXOM esta resolveríase considerando de aplicación a norma máis restrictiva.

A zona de Ordenanza 4 tan so é de aplicación en certas zonas so solo urbano de Tabeaio. Nesta zona a ordenanza vixente permite a construcción de dúas tipoloxías diferentes: a vivenda unifamiliar e vivenda colectiva. Tendo en conta que no PXOM este ámbito se divide en dúas zonas con tipoloxías específicas non se suspenderán licenzas se para cada unha das zonas a tipoloxía da edificación que se pretende

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.
Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Reg. Mercantil de La Coruña, Tomo 484, Libro 263, Sección 3ª de Sociedades, Folio 55, Hoja nº 2.788, Inscripción 1ª C.I.F. A - 15.093.081

levar a cabo segundo as NN.SS. coincide coa prevista no PXOM. Ademais será obrigatorio a cumprimento das condicións máis restritivas de cada unha das ordenanzas.

1.2.2.- SOLO URBANO DE RECENTE CREACIÓN (SRC)

Este solo coincide coa urbanización do Monte Xalo ou Castelo. Neste ámbito suspenderanse licenzas por cambio de réxime posto que no novo PXOM o ámbito se clasifica como solo urbanizable.

1.2.3.- SOLO APTO PARA URBANIZAR RESIDENCIAL (SAUR)

Este solo coincide coa segunda fase do polígonos dos Capelos. Neste ámbito suspenderanse licenzas por cambio de réxime e de uso.

1.2.4.- SOLO APTO PARA URBANIZAR INDUSTRIAL (SAUI)

Este solo abarca dúas zonas, a primeira fase do polígono dos Capelos, ó leste da estrada N-550 e unha terceira fase ubicada ó oeste da N-550. A fase da marxe leste da estrada N-550 está totalmente executada e para a súa regulación o novo PXOM se remite á ordenación vixente. Tendo en conta esta cuestión neste ámbito en concreto non se suspenderá licenzas.
O ámbito da marxe oeste da estrada N-550 está sen desenvolver, motivo polo cal deberán suspenderse licenzas neste ámbito, por cambio de réxime.

1.2.5.- SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL DE POBOACIÓN (SNUN e SNUA)

A delimitación do solo non urbanizable dos núcleos rurais das vixentes Normas Subsidiarias Municipais mantense na maior parte das ocasións, redúcese nalgunhas e en moitos casos amplíase. Segundo o disposto na disposición transitoria primeira da LOUPMRG "*Ó solo incluído no ámbito dos núcleos rurais tradicionais delimitados ao abeiro da Lei 11/1985, de adaptación da do solo a Galicia, ou clasificado como solo de núcleo rural segundo a Lei 1/1997, do solo de Galicia, aplicaráselle integramente o disposto nesta lei para o solo de núcleo rural, sen prexuízo das maiores limitacións establecidas polo planeamento*". Tendo en conta que se mantén o réxime do solo vixente, pois xa a día de hoxe resulta de aplicación esta disposición transitoria, a suspensión de licencias neste ámbito so derivará de cuestións normativas e non de cambio de réxime salvo naquelas zonas nas que se produce unha reducción do núcleo rural nas que deberán suspenderse as licencias.
Polo que respecta á ordenación compre subliñar que no planeamento vixente se contemplan dúas ordenanzas de aplicación nestes ámbitos. A ordenación prevista en cuestión de usos e tipoloxía coincide coas prescricións legais vixentes, sendo polo tanto de aplicación as máis limitativas impostas pola LOUPMRG tanto nas Normas Subsidiarias Municipais vixentes como no PXOM aprobado inicialmente. Tendo en conta o anterior a modificación da ordenación urbanística vixente refírese fundamentalmente ós parámetros volumétricos e de posición. Posto que nos dous planeamentos (NN.SS. Municipais e PXOM) se refiren a parámetros máximos ou mínimos pero non absolutos enténdese que resulta factible dar

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.
Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Reg. Mercantil de La Coruña, Tomo 484, Libro 263, Sección 3ª de Sociedades, Folio 55, Hoja nº 2.788. Inscripción 1ª C.I.F. A - 15.093.081

cumprimento ós dous planeamentos simultaneamente simplemente contemplando os aspectos máis restrictivos de cada un deles.

Como conclusión pódese establecer como límite da suspensión de licencias nos ámbitos de solo non urbanizable de núcleo rural das NN.SS. vixentes o cumprimento simultáneo dos dous planeamentos (NN.SS. e PXOM) nos seus aspectos máis restrictivos sempre e cando se manteña a clasificación de solo.

1.2.6.- SOLO NON URBANIZABLE COMÚN, DE ZONA FORESTAIS, DE PORTECCIÓN DE RÍOS REGATOS E ZONAS HÚMIDAS (SNUC, SF e PF)

No solo non urbanizable no concello de Carral, resulta de aplicación integra o disposto na LOUPMRG en base á disposición transitoria primeira desta, salvo maiores limitacións das NN.SS. Tendo en conta que o novo PXOM non impón condicións máis limitativas que as da propia LOUPMRG, non se suspenderán licencias no solo non urbanizable sempre que se cumpra o preceptuado nela e as maiores limitacións impostas polas NN.SS.

Non obstante suspenderanse licencias naqueles ámbitos clasificados nas NN.SS. como solo non urbanizable común ou protexido e que cambien a súa clasificación a solo urbano, urbanizable ou solo de núcleo rural nas súas dúas variedades de núcleo histórico-tradicional ou común.

1.2.7.- SOLO AFECTO A DOTACIÓNS DE USO PÚBLICO

Nas zonas cualificadas como equipamento nas NN.SS. municipais, nas súas variedades de Educativo (EE), Socio-cultural (ES), Deportivo (ED), Relixioso (ER), Outro Equipamentos (EO), Servizos Urbanos (IS), Outras Infraestruturas (EO), Equipamento Sanitario (EA), así como no sistema de espazos libres e zonas verdes de Áreas Libres (VA), Parque (VP), e Xardíns (VX), non se suspenderán licenzas sempre que se poida dar cumprimento ás condicións máis restrictivas impostas ou polo PXOM e polas NN.SS. municipais.

2.- OBRAS NAS EDIFICACIÓNS EXISTENTES E OBRAS DE DEMOLICIÓN.

2.1.- OBRAS NAS EDIFICACIÓNS

As obras nas edificacións ubicadas en zonas nas que non se suspenden as licencias rexeranse polo disposto para as obras permitidas polas ordenanzas de aplicación, segundo as especificacións dos apartados anteriores en función da clase de solo.

Nas edificacións existentes nos ámbitos reseñados no punto 1.1. do presente informe tan so se poderán levar a cabo obras de conservación e seguridade que ademais non supoñan un aumento do valor da edificación.

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

No resto das edificacións non contempladas nos apartados anteriores poderanse acometer todo tipo de obras que non supoñan un aumento do volume legalmente executado na parcela e que non vulneren as condicións da licencia outorgada no seu día.

2.2.- DEMOLICIÓNS

Permítense todo tipo de demolicións en calquera clase de solo salvo aquelas prohibidas pola lexislación urbanística vixente así como daqueles elementos que figuran no catálogo das NN.SS. e do PXOM.

Reg. Mercantil de La Coruña, Tomo 484, Libro 263, Sección 3ª de Sociedades, Folio 55, Hoja nº 2.788. Inscripción 1ª C.I.F. A - 15.093.081

Santiago, a 29 de febreiro de 2016

Asdo.: Isidro López Yáñez

Arquitecto do equipo redactor do PXOM de Carral

D. Isidro López Yáñez, con DNI nº 32.782.185-D, arquitecto redactor do PXOM de Carral, pertencente á empresa Estudio Técnico Gallego S.A., adxudicataria das labores de redacción de dito plan expón:

Que por medio de escrito de data de 29 de febreiro de 2016, nº de rex. de entrada 458, foron entregadas ó concello de Carral, para a súa tramitación, dúas copias completas do Plan Xeral de Ordenación Municipal do concello de Carral en formato papel e en formato dixital (DVD), do documento para aprobación inicial con data de febreiro de 2016.

A documentación entregada constituía o documento completo para a súa tramitación.

Non obstante, logo de realizadas comprobacións por parte do concello detectáronse erros nos planos de ordenación CU-03 e CU-03.1, nos que aparece recollido, de maneira puntual, o solo urbanizable S-02 que foi eliminado do documento en virtude do disposto no informe previo á aprobación inicial, emitido pola Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

En base ó anterior, xunto co presente escrito, e na data do mesmo, faise entrega de dúas copias en formato papel dos planos CU-03 e CU-03.1 que substitúen ós que figuran no documento con rexistro de entrada nº 458 de 29 de febreiro de 2016, así como de tres copias completas do PXOM en formato dixital (DVD), nos que foron corrixidos os planos CU-03 e CU-03.1, que substitúen ós entregados no seu día. Os planos en papel están datados en febreiro de 2016, ó igual que os do documento nos que se substitúen, e os DVD's están datados en marzo de 2016 para poder distinguilos claramente dos que foron entregados o 29 de febreiro.

E para que conste, asino o presente escrito en data de 7 de marzo de 2016.

Concello de Carral
(A Coruña)
07 MAR. 2016
Rexistro Entrada Nº 525