

DILIXENCIA : Para facer constar que o Pleno do Concello de Carral (A Coruña), na súa sesión extraordinaria realizada o 18 de marzo de 2016, aprobou inicialmente o PLAN XERAL DE ORDENACIÓN (PXOM) no que se integra este documento.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARRAL

COPIA DIXITAL
O SECRETARIO DO CONCELLO Diego García Doval

P-CL-10 AR-P-CL-10

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	
ORDENAMENTO		PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL	
USOS COMPATIBLES		OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL	
USOS PROHIBIDOS		INDUSTRIAL	
SUPERFICIE TOTAL (BRUTA / NETA) (m²)		16.614	15.951
EDIFICABILIDADE TOTAL (m²) / (m²/m²)		13.558	0,850
RESERVAS (% da edificabilidade total)			
Vivenda sometida a algún réxime de protección		10%	1.350
Uso comercial		10%	1.356
CESIÓN (incluídas (i) ou adscritas (a)) (% de solo)			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORC (%)
Z.V. e Esp. Libres locais	EL-P-CL10 (i)	2.200	13,79%
Equipamento local	EQ-P-CL10 (i)	1.000	6,27%
DOTACIÓN DE PRAZAS DE APRCAMENTO (públicas / totais)		140	291
CONDICIÓN DA ORDENACIÓN			
TIPOLOXÍA	ALTURA MÁXIMA		
Vivenda colectiva	B+3+BC		
COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN			
Resid. colectiva. libre	Resid colectiva. protexida	Comercial	
1	0,8	1,00	
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)		13.288	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		0,833	
PRAZOS DE EXECUCIÓN		TERCEIRO QUINQUENIO	
OBXECTIVOS E CONDICIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO			
Coa delimitación deste ámbito preténdese a apertura da rúa de conexión entre Rúas Cura Suárez, Rúa dos Chans e Rúa Paraíso. O trazado e ordenación da rúa paralela á rúa Paraíso será compatible coa que se execute en continuidade como desenvolvemento do polígono P-CL08. Non se poderá desenvolver este ámbito ata que estea desenvolvido (urbanización executada) o P-CL-08. Será obrigatorio acorarse ás medianeiras que poidan xurdir nas zonas en contacto co solo urbano consolidado con ordenanza de mazá pechada.			
Viarío: O acceso ó ámbito realizarase a través das rúas xa iniciadas. Na iluminación do viario e espazos libres valorarase a colocación de lámpadas de baixo consumo e redución da contaminación lumínica. Nos pavimentos escolleranse materiais o máis dreantes posible de cara a falcitar a escorrentía natural do terreo. O Plan Especial definirá o espazo exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.			
CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS			
Infraestrutras de servizos: O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As tubaxes conectaranse á rede de colectores que discorre pola Rúa Paraíso e Alto do Castro.			

