

P-CL-06 AR-P-CL-06

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	
ORDENAMENTO		PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL	
USOS COMPATIBLES		OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL	
USOS PROHIBIDOS		INDUSTRIAL	
SUPERFICIE TOTAL (BRUTA / NETA) (m2)		11.642	11.495
EDIFICABILIDADE TOTAL (m2) / (m2/m2)		5.700	0,496
RESERVAS (% da edificabilidade total)			
Vivenda sometida a algún réxime de protección		17%	970
Uso comercial		10%	570
CESIÓN (incluídas (i) ou adscritas (a)) (% de solo)			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORC (%)
Z.V. e Esp. Libres locais	EL-P-CL06 (i)	1.500	13,05%
Equipamento Local	EQ-P-CL06 (i)	800	6,96%
DOTACIÓN DE PRAZAS DE APRCAMENTO (públicas / totais)		100	163
CONDICIÓN DA ORDENACIÓN			
TIPOLOXÍA	ALTURA MÁXIMA		
Vivenda unifamiliar	B+2+BC		
COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN			
Resid. unifamiliar libre	Resid. protexida	Comercial	
1	0,8	1,00	
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)		5.506	
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		0,479	
PRAZOS DE EXECUCIÓN		TERCEIRO QUINQUENIO	
OBXECTIVOS E CONDICIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO			
<p>Preténdese o remate da trama urbana no interior da mazá formada polas rúas Alcalde Francisco Xavier Alvajar, Reboredo, Cura Pereiro e Avenida do Mártires, integrando as edificacións do asentamento tradicional da Vila e as traseiras das construcións de vivenda colectiva. Preténdese a conexión das rúas Outeiro e Alcalde Francisco Xavier Alvajar. As dotacións concentraranse nas zonas máis próximas ás edificacións tradicionais de cara a fomentar a integración destas. O Plan Especial conterá un estudo acústico que xustifique os obxectivos de calidade acústica.</p> <p>Viarío: O acceso ó ámbito realizarase a través das rúas Alcalde Francisco Javier Alvajar e Cura Pereiro. Na iluminación do viario e espazos libres valorarase a colocación de lámpadas de baixo consumo e redución da contaminación lumínica. Nos pavimentos escolleranse materiais o máis dreantes posible de cara a facilitar a escorrentía natural do terreo. O Plan Especial definirá o espazo exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.</p>			
CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS			
<p>Infraestrutras de servizos: O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As tubaxes conectaranse á rede de colectores a través das rúas circundantes.</p>			

