

DILIXENCIA : Para facer constar que o Pleno do Concello de Carral (A Coruña), na súa sesión extraordinaria realizada o 18 de marzo de 2016, aprobou inicialmente o PLAN XERAL DE ORDENACIÓN (PXOM) no que se integra este documento.

COPIA DIXITAL

O SECRETARIO DO CONCELLO Diego García Doval

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARRAL

P-CL-05 AR-P-CL-05

| | | | |
|---|----------------------------|--|-----------------|
| CLASIFICACIÓN DO SOLO | | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO | |
| ORDENAMENTO | | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | |
| USO PRINCIPAL DO SOLO | | RESIDENCIAL | |
| USOS COMPATIBLES | | OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL | |
| USOS PROHIBIDOS | | INDUSTRIAL | |
| SUPERFICIE TOTAL (BRUTA / NETA) (m2) | 18.489 | 18.277 | |
| EDIFICABILIDADE TOTAL (m2) / (m2/m2) | 10.966 | 0,600 | |
| RESERVAS (% da edificabilidade total) | | | |
| Vivenda sometida a algún réxime de protección | 10% | 1.050 | |
| Uso comercial | 10% | 1.097 | |
| CESIÓNS (incluídas (i) ou adscritas (a)) (% de solo) | | | |
| TIPO | CÓDIGO | SUPERFICIE (m²) | PORC (%) |
| Z.V. e Esp. Libres locais | EL-P-CL05 (i) | 1.800 | 9,85% |
| Equipamento Local | EQ-P-CL05 (i) | 1.000 | 5,47% |
| DOTACIÓN DE PRAZAS DE APRCAMENTO (públicas / totais) | | 150 | 272 |
| CONDICIÓN DA ORDENACIÓN | | | |
| TIPOLOXÍA | ALTURA MÁXIMA | | |
| Vivenda colectiva | B+3+BC | | |
| COFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN | | | |
| Resid. colectiva. libre | Resid colectiva. protexida | Comercial | |
| 1 | 0,8 | 1,00 | |
| APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²) | | 10.756 | |
| APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²) | | 0,588 | |
| PRAZOS DE EXECUCIÓN | | TERCEIRO QUINQUENIO | |
| OBXECTIVOS E CONDICIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO | | | |
| <p>Preténdese o remate da trama urbana entre os núcleos de Reboredo e Coiro, integrando as traseiras das edificacións que se executen contra a Rúa do Pan. Preténdese a integración urbana do corredor que xera a liña de alta tensión ó seu paso pola Vila. Analizarase a viabilidade económica do soterramento desta liña de alta tensión. Por outra banda, de cara a integración desta infraestrutura deberán realizarse os correspondentes estudos de contaminación electromagnética de cara a garantir a non afección á saúde así como a toma das medidas correctora necesarias. O Plan Especial conterá un estudo acústico que xustifique os obxectivos de calidade acústica.</p> <p>Viarío: O acceso ó ámbito realizarase a través da rúa Outeiro e do núcleo de Reboredo. Na iluminación do viario e espazos libres valorarase a colocación de lámpadas de baixo consumo e redución da contaminación lumínica. Nos pavimentos escolleranse materiais o máis dreantes posible de cara a facilitar a escorrentía natural do terreo. O Plan Especial definirá o espazo exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.</p> | | | |
| CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS | | | |
| <p>Infraestrutras de servizos: O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As tubaxes conectaranse á rede de colectores a través da denominada valgada de Paleo. Realizaranse os pertinentes estudos de inundabilidade de cara a garantir os obxectivos definidos no Plan Hidrolóxico Galicia-Costa.</p> | | | |

