

DILIXENCIA : Para facer constar que o Pleno do Concello de Carral (A Coruña), na súa sesión extraordinaria realizada o 18 de marzo de 2016, aprobou inicialmente o PLAN XERAL DE ORDENACIÓN (PXOM) no que se integra este documento.

COPIA DIXITAL

SECRETARIO DO CONCELLO Diego García Doval

# P-CL-03 AR-P-CL-03

<b>CLASIFICACIÓN DO SOLO</b>		<b>SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</b>	
<b>ORDENAMENTO</b>		<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>	
<b>USO PRINCIPAL DO SOLO</b>		<b>RESIDENCIAL</b>	
<b>USOS COMPATIBLES</b>		<b>OS DEFINIDOS NA ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>	
<b>USOS PROHIBIDOS</b>		<b>INDUSTRIAL</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL (BRUTA / NETA) (m2)</b>		<b>3.877</b>	<b>3.646</b>
<b>ORDENANZAS DE APLICACIÓN</b>			
<b>ORDENANZA</b>	<b>SUP EDIFIC. m2</b>	<b>OCUPACIÓN %</b>	<b>ALTURA</b>
COL MAZÁ PECHADA	530		4,5
COL MAZÁ PECHADA	130		5,5
<b>EDIFICABILIDADE TOTAL (m2) / (m2/m2)</b>		<b>3.100</b>	<b>0,850</b>
<b>RESERVAS (% da edificabilidade total)</b>			
Vivenda sometida a algún réxime de protección		<b>0%</b>	<b>0</b>
Uso comercial		<b>10%</b>	<b>310</b>
<b>CESIÓN (incluídas (i) ou adscritas (a)) (% de solo)</b>			
<b>TIPO</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>SUPERFICIE (m²)</b>	<b>PORC (%)</b>
Z.V. e Esp. Libres locais	EL-P-CL03 (i)	1.813	49,73%
Equipamento local	EQ-P-CL03 (i)	383	10,50%
<b>DOTACIÓN DE PRAZAS DE APRCAMENTO (públicas / totais)</b>		<b>16</b>	<b>50</b>
<b>CONDICIÓNS DA ORDENACIÓN</b>			
<b>TIPOLOXÍA</b>	<b>ALTURA MÁXIMA</b>		
Vivenda colectiva	B+4+BC / B+5+BC		
<b>COFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN</b>			
Resid. colectiva. libre	Resid colectiva. protexida	Comercial	
1	0,8	1,00	
<b>APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)</b>		<b>3.100</b>	
<b>APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)</b>		<b>0,850</b>	
<b>PRAZOS DE EXECUCIÓN</b>		<b>PRIMEIRO QUINQUENIO</b>	
<b>OBXECTIVOS E CONDICIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO</b>			
Coa delimitación deste ámbito preténdese a xeración dun gran espazo libre que complemente o campo da feira existente, deseñándoo en continuidade con este. A tal efecto prográmase para o primeiro quinquenio de vixencia do PXOM. O ámbito contén a ordenación pormenorizada. Preténdese o remate da mazá existente entre as rúas Manuel Xesús Méndez Búa e Praza da Capela. Tamén se pretende o remate, de acordo coas NN.SS. de 1994 do equipamento previsto en colindancia coa igrexa.			
Sistema de xestión: Cooperación			
Viario: O acceso ó ámbito realizarase a través da rúa Manuel Xesús Méndez Búa. Na iluminación do varío e espazos libres valorarase a colocación de lámpadas de baixo consumo e redución da contaminación lumínica. Nos pavimentos escolleranse materiais o máis dreantes posible de cara a facilitar a escorrentía natural do terreo.			
<b>CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS</b>			
Infraestrutras de servizos: O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As tubaxes conectaranse á rede de colectores que discorre pola Praza da Capela.			
<b>CUSTES DE URBANIZACIÓN</b>			
Zonas verdes e espazos libres	72.520,00 €		
Viario	19.656,00 €		
Conexións	50.000,00 €		
<b>TOTAL</b>	<b>142.176,00 €</b>		

